

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik

Posl.br. 18-St. 191/2019

ATHLON d.o.o. u stečaju
OIB:27621135671
Rooseveltova 52
Split

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.18-St.267/2017) od 6.srpnja 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATHLON d.o.o. iz Splita, Rooseveltova 52. Istim rješenjem suda sam i imenovan za stečajnog upravitelja. Žiro račun stečajnog dužnika je otvoren kod HPB, IBAN: HR6623900011101059166.

Prihodi:

-unovčene nekretnine	161 896,21 Kn
-zakupnine	12 800,00 Kn
-vrijednosne razlike	3 000,00 Kn
-pasivna kamata	<u>0,73 Kn</u>
UKUPNO PRIHODI	177 696,94 Kn/23 584,44 Eur

Rashodi:

Procjena vrijednosti nekretnina	12 500,00 Kn
Porez na promet nekretnina	3 388,38 Kn
Fina-provedba el.javnih dražbi	3 900,00 Kn
Trošak knjigovodstva	48 000,00 Kn
Putni troškovi st. upravitelja neto	7 469,00 Kn
Doprinosi i porezi na putne troškove	4 122,52 Kn
Pečat	198,00 Kn
Javna objava GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00 Kn
Bankarske naknade	2 833,73 Kn
Razlučni vjerovnik(RH Min.financija)	<u>16 970,13 Kn</u>
UKUPNO RASHODI	99 841,76 Kn/13 251,28 Eur

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda iznosi **77 855,19 Kn/ 10 333,16 Eur** koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 26.1.2023.god.(izvod br. 3 HPB)

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sukladno zakonskim propisima, na vrijeme i uredno predao izvješća Poreznoj upravi i FINI.

Knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika vodi društvo KNJIGOVODSTVO d.o.o. iz Dubrovnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina

Na izvještajnom ročištu vjerovnicima je prezentiran pregled imovine stečajnog dužnika.

Imovinu dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, i to:

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², postavljeno je izlučno pravo Tončija Prizmića iz Splita. Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m² , također je postavljem izlučni zahtjev.

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, postavljen je također izlučni zahtjev.

Obveze

Na ispitnom ročištima ispitane su sve tražbine vjerovnika i donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I viši isplatni red	53 129,75	53 129,75	
II viši isplatni red	933 374,69	933 374,69	-
UKUPNO	986 504,44	986 504,44	-

U tablici ispod dajem troškove koji će nastati do dana zaključenja postupka i koje treba rezervirati do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Red.br.	Opis troškova	Iznos u kunama
1.	Trošak knjigovodstvenih usluga i izrada računa	12 000,00/ 1 592,67 Eur
2.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	25 323,63/ 3 361,02 Eur
2a.	Doprinos za zdr.osig. (7,5%) na bruto nagradu	1 899,27/ 252,08 Eur
3.	Stvarni trošak steč. upravitelja bruto (dva putna naloga)	4 400,00/ 583,98 Eur
4.	Bank.troškovi, trošak javne objave	320,00/ 42,47 Eur
5.	Trošak zaključenja postupka(sudska pristojba)	2 000,00/ 265,45 Eur
	UKUPNO	45 942,90/ 6097,67 Eur

Obrazloženje uz stavke troškova:

1. Knjigovodstvene usluge: knjiženja, izrada završnog računa do brisanja dužnika iz sudskog registra, predaja obračuna, obrazaca i izvješća Poreznoj upravi i FIN-i.
2. Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015, sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelja se utvrđuje:

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	
(unovčeno 77 696,94 Kn)	12% = 9 323,63 Kn
Ukupno bruto nagrada	25 323,63 Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	1 899,27 Kn
3. Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja, odnosi se na putne troškove koji su nastali kod predaje nekretnine sagrađena na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, kupcu Jadranki Milinović i putni troškovi koji će nastati prisustvovanjem stečajnog upravitelja završnom ročištu na Trg.sudu u Splitu, Sukoišanska 6
4. Trošak sudske pristojbe zaključenja stečajnog postupka - za sudsku pristojbu zaključenja stečaja rezerviran je iznos od 2 000,00 Kn (2% od unovčenja stečajne mase, najviše do 2 000,00 Kn.)

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja u stečajnom postupku poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Pregledao sam sudsku i knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika. Za ispitno račište ispitao sam pristigle prijave tražbina vjerovnika. Sastavio sam pregled imovine i obveza stečajnog dužnika. Sastavio popis vjerovnika stečajnog dužnika, s naznakom vjerovnika , OIB-om, adresom, osnovom i iznosom tražbine, sastavio tablicu prijavljenih tražbina, s nazivom vjerovnika, OIB-om vjerovnika, adresom , iznosom, osnovom, s priznavanjem ili osporavanjem tražbine, sastavio predračun troškova stečajnog postupka.
2. Na izvještajnom ročištu koje je održano dana 21.rujna 2018.god. donesena je odluka da će se imovina-nekretnine stečajnog dužnika prodavati putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom, svaka nekretnina zasebno.
3. Angažirao sam stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika, Roka Mijanovića iz Splita, koji je sačinio procjembeni elaborat. Procjembeni elaborat izrađen je 20.studenog 2018.god. i predan je u spis na ročištima za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dužnika koja su održana dana 23.studenog 2018.god. na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, Split.
4. Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana, i to 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11 smještenog u suterenu, površine 23,16m2 sklopio sam ugovor o zakupu sa zakupnikom Hrvojem Boko iz Podstrane, dana

- 1.prosinca 2018.god. na rok od šest mjeseci. Zakup garažnog prostora oznake GP-11 sam produžavao sa istim zakupnikom za daljnje rokove od šest mjeseci sve do prodaje istog.
5. Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1, Z.U. br. 5, 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m², naslovni sud sam dana 14.prosinca 2018.god. obavijestio o izlučnom pravu Tončija Prizmića iz Splita i dostavio presliku ugovora o kupnji garažnog prostora i izdao tabularnu ispravu sukladno odluci vjerovnika sa skupštine vjerovnika od 5.srpnja 2019.god.
 6. Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1, Z.U. br. 5, 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m², nakon što su kupci Hrvoje i Dijana Boko uplatili ostatak kupoprodaje cijene izdao sam tabularnu ispravu sukladno odluci vjerovnika sa skupštine vjerovnika od 5.srpnja 2019.god.
 7. Sukladno odluci vjerovnika sa skupštine vjerovnika od 5. srpnja 2019.god. sklopio sam ugovor o zamjeni nekretnina i to nekretnine 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12 koja je bila u posjedu Anke Marević iz Podstrane, smještenog u suterenu, površine 17,94m², sa nekretninom 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m² uz obvezu doplate na razliku od 0,63m² u iznosu od 2 000,00 Kn što je Anka Marević i učinila dana 23.kolovoza 2019.god.
 8. Nekretnina i to 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5 je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financisjka agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 26.kolovoza 2020.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Hrvoju Boko, OIB: 24941781847, Domovinskog rata 33, Podstrana. Garažni prostor oznake GP-11 je unovčen za 69 333,38 Kn.
 9. Nekretnina i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostor oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m², K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5 prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financisjka agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 23.studenog 2020.god.(Posl.br.18 St-191/2019-83) nekretnina je dosuđena ponuditelju Jadranki Milanović, Ulica fra Šimuna Milinovića 12, 21 257 Opanci, OIB:02409710578. Nekretnina je prodana za iznos od 38 630,12 Kn.
 10. Na nekretnini, garažnom prostor oznake GP-3 je bilo upisano razlučno pravo vjerovnika Ministarstvo financija RH, Porezna Uprava. Iznos od 16 970,13 Kn, je uplaćen razlučnom vjerovniku, sukladno Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br. 18 St-191/2019-107 od 9.kolovoza 2021.god.

11. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split je dana 30.rujna 2021.god. donio Rješenje pod brojem Z-37350/2021 kojim se dopušta uknjižba posebnog dijela zgrade sagrađen na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² na ime ATHLON d.o.o. u stečaju za Split, OIB: 27621135671. Nakon uknjižbe, dana 1.listopada 2021.god. sam sklopio ugovor o zakupu garažnog prostora sagrađenog na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² na rok od šest mjeseci. Zakupnik je bio Čiro Tomić iz Podstrane. Dana 25.ožujka 2022.god. sam sklopio ugovor o zakupu na rok od daljnjih šest mjeseci sa istim zakupcem.
12. Nekretnina, sagrađena na čest.zem. 936/1, K.O. Donja Podstrana Z.U. 5. i to 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9, smještenog u suterenu, površine 17,31m² prodana je elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku, Posl.br. 18 St-191/2019-146 od 15.rujna 2022.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Jadranki Milanović, Ulica fra Šimuna Milinovića 12, 21 257 Opanci, OIB:02409710578. Nekretnina je prodana za iznos od 53 932,21 Kn.
13. Stečajni upravitelj je dana 15.listopada 2022.god. predao garažni prostor oznake GP-9 u Strožancu, Podstrani, kupcu Jadranki Milinović i o tome je sastavljen zapisnik.

IV. DIOBNI POPIS

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu, novčana sredstava na žiro računu u iznosu od 10 333,16 Eur ,umanjena za rezervaciju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 6 097,67 Eur , preostaje za diobu iznos od 4 235,49 Eur.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da obobri diobu na način da se vjerovniku prvog višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija isplati 60,06% utvrđene tražbine, što iznosi 4 235,49 Eur/ 31 912,30 Kn.

Red. Br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u Kn	Za isplatu po ovoj završnoj diobi 60,06%	Neisplaćena tražbina poslije završne diobe
PRVI VIŠI ISPLATNI RED					
1.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	53 129,75	31 912,30 Kn 4 235,49 Eur	21217,45 Kn 2 816,04 Eur

PRIJEDLOG: Predlažem sazivanje završnog ročišta vjerovnika.

U Dubrovniku, 23.veljače 2023.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac

